

*Obiekt w liczbach:**45 649 m² - powierzchnia działki**9125 m² - powierzchnia zabudowy**13 811,16 m² - powierzchnia użytkowa**34 746,16 m² - powierzchnia całkowita**108 844,25 m³ - kubatura części nadziemnej**34 218,75 m³ - kubatura przyziemia**143 063,00 m³ - ogółem kubatura*

ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR:
Uniwersytet Jagielloński

WYKONAWCY:
Perbo Projekt Sp. z o.o.
ul. Mazowiecka 4/6, 30-036 Kraków
tel./faks: 12 633 90 56, www.perbo-projekt.pl
DiG Sowiński Architekci Sp. j.
ul. Chudoby 6/1, 44-100 Gliwice
tel./faks: 32 231 49 44, digs@wp.pl

GENERALNI PROJEKTANCI:
mgr inż. arch. Piotr Łabowicz
mgr inż. arch. Grzegorz Sowiński
mgr inż. arch. Marcin Kulpa

PROFIL:
Zamówienie publiczne



Kraków czeka

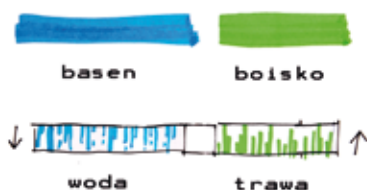


TEKST | **DANUTA SOWIŃSKA, GRZEGORZ SOWIŃSKI**
WIZUALIZACJE | **ARCHIWUM FIRMY**

Pomysł budowy nowego obiektu sportowego składającego się z pływalni i hali sportowej dla akademickiego środowiska Krakowa jest związany z ideą budowy Kampusu 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego

Cały Kampus ma powstać do 2015 roku i składać się będzie z centrów naukowo-dydaktycznych, laboratoriów badawczych, instytutów akademickich i wydziałów nauk ścisłych, przyrodniczych oraz społecznych. Kampus 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego zwany krócej III Kampusem UJ jest budowany w Krakowie-Pychowicach i objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnego od 2005 roku. Teren planowanych działań inwestycyjnych o powierzchni 133 ha, jest położony w środkowo-wschodniej części Krakowa w rejonie ul. Gronostajowej, Bobrzyńskiego, Grotaróweckiego, w odległości około 4 km na zachód od centrum miasta. Bezpośrednie otoczenie terenów Kampusu to obszar zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych położonych przy zewnętrznej stronie ich otuliny i (z drugiej strony) zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna - osiedle Ruczaj-Zaborze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Skotnik. Miejscowy plan dla tego obszaru ma ułatwić realizację programów inwestycyjnych głównych inwestorów na tych terenach: Uniwersytetu Jagiellońskiego, Papieskiej Akademii Teologicznej, Polskiej Akademii Nauk, a także (w części) Parku Technologicznego (w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej).

IDEA:



Kompozycja przestrzenna Kampusu

Kompozycja przestrzenna opiera się na założeniu urbanistycznym, wykorzystującym istniejące walory krajobrazowe. Założenie zachowuje i uwzględnia powiązania widokowe obszaru z najbardziej charakterystycznymi elementami krajobrazu Krakowa, takimi jak: Wzgórze Wawelskie, Kopiec Tadeusza Kościuszki, klasztor Kamedułów na Bielanach. Zaprojektowane osie widokowe zostały przecięte kolejnymi osiami kompozycyjno-widokowymi, które wyznaczyły kwartały inwestycyjne. Przestrzeń pomiędzy kwartałami stanowi przestrzeń publiczną, która będzie realizowana jako atrakcyjne aleje, ulice, place, dziedzińce, wyposażone w szpalery drzew, małą architekturę, oświetlenie. Przewidziano tutaj również możliwość lokalizacji domów studenckich oraz urzędów i obiektów sportowych. W oparciu o ten plan powstanie nowoczesny kompleks obiektów uniwersyteckich wraz z towarzyszącą zabudową, zielenią i infrastrukturą. Zespół ten (o uporządkowanym układzie urbanistycznym i dobrej architekturze) ma przyczynić się do utrwalenia znaczenia Krakowa w Europie, jako miasta uniwersyteckiego.

Dotychczas zrealizowane inwestycje w ramach III Kampusu UJ:

- ◆ Centrum Badań Przyrodniczych i Aparatury Naukowej (1999).
- ◆ Kompleks Nauk Biologicznych (2000-2005), obejmujący część dydaktyczno-biblioteczną.
- ◆ Wydział Biochemii, Biofizyki i Biotechnologii, Instytut Nauk o Środowisku, Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej.
- ◆ Budynek Wydziału Matematyki i Informatyki (2008).
- ◆ Budynek Wydziału Zarządzania i Komunikacji Społecznej (2009).
- ◆ Pierwszy z trzech budynek Parku i Inkubatora o profilu LifeScience budowany przez Jagiellońskie Centrum Innowacji (JCI) w Parku Technologicznym III Kampusu UJ (2008).

Jest to rozwiązanie unikatowe w skali Polski i tej części Europy. Szacunkowa wartość budowy całego Kampusu wynosi 962 500 tys. zł (w znacznej mierze pochodzi ze środków budżetu państwa), a łączna wartość inwestycji w tym rejonie do 2015 roku wyniesie około 3 mld zł. Dla osób pracujących, uczących się i mieszkających w tym kompleksie przewidziano także odpowiednie miejsce dla aktywności sportowej i rekreacyjnej – krytą pływalnię z basenem długości 50 m i halę sportową do gier zespołowych.

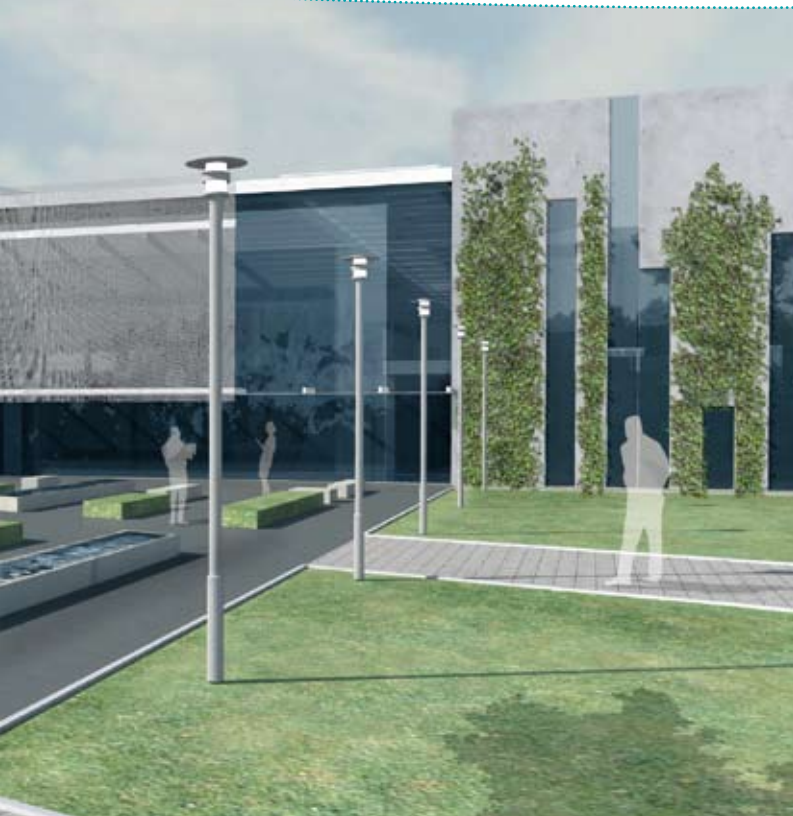
Decydujący wybór

Praktyczną realizację planów budowy pływalni i hali sportowej rozpoczęto w 2009 roku od ogłoszenia przetargu publicznego przez Uniwersytet Jagielloński na wybór projektanta. Specyfikacja przetargowa zawierała program funkcjonalno-użytkowy inwestycji i zobowiązywała przyszłego projektanta do opracowania trzech wariantów koncepcji architektonicznej, wykonania wielobranżowego projektu budowlanego, uzyskania wszelkich uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę. Spośród kilku firm, które złożyły oferty przetargowe, zlecenie uzyskało konsorcjum projektowe Perbo Projekt Sp. z o.o. z Krakowa i DiG Sowińscy Architekci z Gliwic. Zleceniodawca nałożył obowiązek projektowania i przygotowania dokumentacji w ekspresowym tempie i przewidział 4 miesiące na realizację zadania. W niespełna miesiąc, trzy niezależne zespoły architektów opracowały trzy warianty koncepcji architektonicznej, które zostały przedstawione inwestorowi. Wnikliwa analiza i ocena koncepcji, dokonana przez grono najwyższych władz Uniwersytetu Jagiellońskiego zdecydowała o ostatecznym kształcie budynku i jego rozwiązaniach przestrzennych. Decyzja zobowiązywała projektantów do opracowania projektu budowlanego na podstawie najlepszych rozwiązań przestrzennych, wybranych z dwóch przedstawionych wariantów. Taki „salomonowy” wyrok wykreował ciekawe rozwiązanie architektoniczne. Zespoły projektowe różnych koncepcji musiały dokonać harmonijnego scalenia swoich idei w jeden obiekt. To trudne zadanie architektki krakowscy i gliwicy wykonali przygotowując wspólną koncepcję, a następnie przystąpiono do przygotowania projektu budowlanego wraz z wszelkimi uzgodnieniami.

Wspólna idea

Zadanie opracowania jednej, wspólnej, końcowej koncepcji powierzono młodym architektom obu firm DiG Sowińscy Architekci i Perbo Projekt – Annie Śnieżek i Michałowi Jędrzejewskiemu. Harmonijna współpraca zaowocowała powstaniem pięknego projektu budynku o dwóch różnych obliczach architektonicznych, idealnie wpisującego się w miejsce i otoczenie III Kampusu UJ.





Kompleks stanowią dwie symboliczne, prostopadłościenne bryły mieszczące główne funkcje – pływalni i hali sportowej. Ułożone względem siebie pod kątem 21° są scalone przeszklonym łącznikiem pełniącym funkcję holu wejściowego i komunikacji między nimi. Taka kompozycja brył wpisuje założenie w działkę i pozwala na ich lepszą ekspozycję z przyległej przestrzeni publicznej oraz podkreśla urbanistyczną oś widokową na klasztor na Bielanach i Kopiec Kościuszki, z jednoczesnym nawiązaniem do osi kompozycji istniejących budynków Kampusu UJ. Usytuowanie obiektu na działce jest wynikiem realizacji kompozycji urbanistycznej założonej w planie miejscowym.

Ziemia i woda

Idea kształtowania bryły i elewacji budynku od strony ulicy wywodzi się z prostych skojarzeń dwóch żywiołów i dwóch funkcji – wody-basenu i ziemi-boiska. Woda deszczowa i źródłana daje życie. Jej wpływ jest istotnym czynnikiem kształtującym przestrzeń i nasze otoczenie – ziemię. Woda-basen to hala pływalni, prostopadłościenny blok, po którym symbolicznie spływają kaskadowo wodospady w formie pionowych przeszkleń o nieregularnym, geometrycznym układzie. To życiodajna, deszczowa woda spływa i obmywa od góry jasny, wapienny blok skały.

Ziemia-boisko to drugi prostopadłościenny blok. Hala sportowa symbolizuje ziemię, z elewacją obficie porośniętą zielenią, gdzie woda wydobywająca się ze źródeł wyływa na powierzchnię strumieniami, dając życie roślinom. Symboliczne źródła i strumienie to nieregularne, pionowe pasy przeszkleń w dolnej, przyziemnej części bryły budynku.

Od strony północnej i zachodniej (otwartych terenów zieleni stanowiących otulinę zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych) budynek został wtopiony w naturalny krajobraz poprzez utworzenie dużej skarpy zakrywającej elewację przyziemia. Takie założenie pomniejsza bryłę budynku i wtapia w rozległą przestrzeń otaczającą, naturalnej zieleni. Od tej strony elewację obu brył budynku ujednolicono i maksymalnie uproszczono. Formę horyzontalnej skarpy porośniętej zielenią uzupełnia pas przeszklonej elewacji, podzielonej wysuniętym wspornikowo pasem elewacji wykonanym z siatki stalowej. Wspornikowy pas z siatki zwieńcza budynek ocinając taras, z którego można podziwiać zielone otoczenie budynku. W ten sposób (w założeniu autorskim) powściągliwość i prostota architektury właściwie współgra z naturalnym, nadwiślańskim krajobrazem Krakowa.

Dość wymagające okazały się zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planowanego obszaru inwestycji. Utrudniały architektom proces projektowy, ale w efekcie dały naturalne otoczenie projektowanego obiektu. Miały też bezpośredni wpływ na ostateczny kształt kompleksu i zagospodarowanie działki. Bogaty program przestrzenny inwestycji był sprzeczny z zapisami planu dotyczącymi wysokości budynku, powierzchni przeznaczonych na zabudowę i tereny zieleni. Wynikiem tych ograniczeń jest realizacja podziemnego parkingu pod halą sportową, przeznaczenie minimalnej przestrzeni na utwardzony plac wejściowy i niezbędną komunikację drogową. Pozostały teren działki został przeznaczony na zieleni, potrzebną dla prawidłowej rekreacji i właściwego kontekstu funkcji sportowej obiektu.

Integracja funkcji i przestrzeni

Parametry funkcjonalno-przestrzenne zespołu odpowiadają jego podstawowemu przeznaczeniu jakim jest prowadzenie zajęć sportowo-dydaktycznych grup studenckich i rekreacji indywidualnej. Wyposażenie krytej pływalni i hali do gier zespołowych w trybuny po 1500 widzów rozszerza tę funkcję o możliwość obserwacji rozgrywek i zawodów sportowych. Zespół składa się z trzech zasadniczych części, które dzielą go na wzajemnie powiązane bloki funkcjonalne: hol wejściowy, pływalnię z zapleczem oraz halę do treningu i gier zespołowych z zapleczem.

W założeniach projektowych przyjęto, że do całego budynku będzie zapewniony dostęp poprzez część wejściową, wspólną dla hali sportowej i hali pływalni. Ważnym założeniem projektowym było zapewnienie możliwości separacji zawodników (użytkowników obiektu) od widzów. Oddzielenie widzów od zawodników odbywać się będzie na poziomie parteru, poprzez wydzielenie osobnych wejść i rozdzielenie komunikacji w holu wejściowym w czasie rozgrywanych zawodów sportowych. W poziomie parteru zaprojektowano wejścia dla zawodników zarówno do części basenowej, jak i (niezależne) do hali gier zespołowych. Na wprost drzwi wejściowych zlokalizowano reprezentacyjne schody prowadzące na poziom pierwszego pietra, do foyer przeznaczonego dla widzów. Na poziomie foyer przewidziano wejścia na widownię dla obu obiektów, basenu i hali sportowej. Jako funkcję dodatkową i wspólną dla obu części zaprojektowano punkt handlowy, cateringowy i węzły sanitarne. Z holu wejściowego można zajrzeć do hali basenowej przez duże przeszklenia umieszczone w ścianie dzielącej hol główny i halę basenów.

Pływalnia

W części basenowej przewidziano niekłę pływalką, wykonaną w technologii tradycyjnej – konstrukcji żelbetowej o wymiarach 51,53 × 26 m i głębokości 2,5 m, wyposażoną w ruchomy pomost dzielący ją na dwa baseny o długości 25 m każdy. Dodatkowo także ruchomą ścianką rozdzielającą, umożliwiającą podział basenu na jedną część o długości 50 m i dwie części o długości 25 m. Poza tym projekt przewiduje zastosowanie nowoczesnych technologii umożliwiających wypływanie niecki na dowolną głębokość w postaci ruchomego dna. Basen przewidziano na 10 torów. Zaprojektowano go tak, żeby spełniał wymogi stawiane przez FINA i Polski Związek Pływacki przy organizowaniu międzynarodowych zawodów pływackich, treningów, ćwiczeń do piłki wodnej oraz pływania synchronicznego.

Drugim zaprojektowanym basenem jest basen szkoleniowo-rozgrzewkowy o wymiarach 25 × 12,5 m i głębokości 2 m służący również do pływania rekreacyjnego. Również w tym basenie przewidziano zamontowanie dna ruchomego, umożliwiającego jego wypływanie oraz windę (platformę dla osób niepełnosprawnych).

W obiekcie zaprojektowano widownię stałą, zlokalizowaną po obu stronach dłuższych boków basenu pływackiego. Na obu widowniach zapewniono 1513 miejsc siedzących i 7 miejsc dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W poziomie parteru, przy ścianie, przewidziano demontowane widownie na 301 miejsc siedzących, rozkładane tylko w czasie zawodów i przewidziane w szczególności dla zawodników. W hali basenowej przewidziano montaż ekranów LED o wymiarach 7,5 × 3,6 m podwieszonych nad niecką i widocznych na wprost z widowni oraz jednej tablicy wyświetlającej wyniki dla zawodników.

W pobliżu basenów rozplanowano niezbędne pomieszczenia towarzyszące i pomocnicze: pomieszczenia sędziowskie, trenerskie, ratowników, punkt pierwszej pomocy, pokój badań. Osobny zespół

funkcjonalny (z niezależnym wejściem i zapleczem szatniowym) stanowią pomieszczenia odnowy biologicznej – sauny, grota lodowa, siłownia i salka sprawnościowa.


Hala sportowa

W hali sportowej do gier zespołowych zaprojektowano płytę boiska o wymiarach nominalnych 27 × 44,90 m, pomieszczenia przebieralni i sanitarne dla wielu grup ćwiczących oraz zaplecza magazynowe dla sprzętu sportowego. Program funkcjonalny zakłada możliwość rozgrywania zawodów sportowych, na boiskach o parametrach zgodnych z wymogami federacji i związków sportowych. Boisko może zostać powiększone do 36,10 × 44,90 m poprzez złożenie części trybun. Zastosowanie składanych trybun umożliwia wszechstronne wykorzystanie powierzchni boiska podczas treningów, czy zajęć sportowo-dydaktycznych dla wielu grup studenckich – kiedy nie jest wymagana pełna widownia. Zastosowano systemowe, rozwijane kurtyny montowane do dźwigarów kratowych dachu, służące do dzielenia płyty boisk, w dwóch wariantach, na dwie lub trzy równe części. Maksymalna ilość miejsc siedzących na trybunach hali do gier zespołowych to 1520. Ilość widzów jest zmienna i zależna od sposobu aranżacji powierzchni płyty boiska. Na płycie boiska przewiduje się montaż demontowanej posadzki sportowej – drewnianej, o odpowiednich parametrach użytkowych. Na czas imprez sportowych, rozgrywanych według wytycznych federacji i związków sportowych, przewiduje się czasowy montaż posadzek sportowych o parametrach właściwych dla danej dyscypliny. Stałe wyposażenie hali do gier zespołowych obejmuje również składane kosze z tablicami do koszykówki, przenośne bramki do piłki ręcznej i futsalu, demontowane słupki, siatki i antenki do gry w piłkę siatkową i badmintonu.

Teraz czekamy

Obecnie inwestor ma projekt budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i intensywnie pracuje nad przygotowaniem odpowiedniego budżetu dla rozpoczęcia inwestycji. Projektując, przekonaliśmy się o determinacji najwyższych władz Uniwersytetu w dążeniu do osiągnięcia celu, jakim jest zrealizowanie obiektu oraz osobistym zaangażowaniu w te działania rektora UJ.

Czas jest nieubłagany, w pobliżu powstają kolejne budynki naukowo-dydaktyczne Kampusu z coraz liczniej zatrudnianą kadrą. Planowana jest budowa akademików dla studentów. Kolejne roczniki młodzieży akademickiej przyjeżdżają zdobywać wiedzę, zawiązują znajomości i przyjaźnie. Dla właściwego ukształtowania kolejnych pokoleń potrzebny jest także obiekt sportowy, w którym aktywność młodych ludzi znajdzie miejsce w uprawianiu sportu, a nauczyciele akademicki będą mogli wzmocnić siły fizyczne.

Projektanci zrobili pierwszy krok, wykonali i przekazali dokumentację projektową wraz z dużym ładunkiem duchowym, zmaterializowanym w przestrzennej formie architektury i nowoczesnej funkcji projektu. Mamy nadzieję, że w niedalekiej przyszłości społeczność Krakowa będzie mogła korzystać i cieszyć się z uprawiania sportu i aktywnej rekreacji na nowym obiekcie. 



Autorzy artykułu
Danuta i Grzegorz Sowińscy
są architektami prowadzącymi pracownię, która specjalizuje się w projektach obiektów sportowych.

DiG Sowińscy Architektki sp.j.
e-mail: gsw@wp.p

