

Olimpijczyk wystartował

TEKST | GRZEGORZ SOWIŃSKI | DIG SOWIŃSCY ARCHITEKCI SP.J
| BOGUSŁAWA MASTERNAK | UM GLIWICE
FOTO | WOJCIECH BARAN | ANTONI WITWICKI | ARCHIWUM UM GLIWICE

W Gliwicach otwarto krytą pływalnię o wymiarach olimpijskich. To jeden z najnowocześniejszych tego typu obiektów w Polsce. Będzie bazą szkolnego, akademickiego oraz mistrzowskiego szkolenia sportowego, a także miejscem zawodów ogólnopolskich i międzynarodowych



Najbliższe zaplanowano już na maj. Na co dzień z pływalni korzystają gliwiczanie i mieszkańcy regionu. Kiedy przed laty w wielu śląskich miastach planowano budowę modnych aquaparków, w Gliwicach pojawił się pomysł wzniesienia obiektu typowo sportowego.

- Mamy już kilka krytych basenów, nie licząc obiektów przyszkolnych. W większości są to jednak pływalnie rekreacyjne. Planując kolejną inwestycję chcieliśmy, aby było to miejsce dla osób pływających. Uznaliśmy, że powinien powstać basen inny od dotychczas działających w mieście. Myślę, że podjęliśmy dobrą decyzję. W efekcie mamy piękny, duży, nowoczesny obiekt i mam nadzieję, że od tego momentu zacznie się w naszym mieście historyczny okres rozwoju sportów związanych z pływaniem. Jednak na co dzień basen będzie służył przede wszystkim mieszkańcom - podkreślił Zygmunt Frankiewicz, prezydent miasta, podczas uroczystości otwarcia obiektu.



Olimpijczyk w Gliwicach liczbach:

33,0966 ha - powierzchnia kąpieliska

3 932 m² - powierzchnia zabudowy

*4 489 m² - powierzchnia użytkowa
parteru i piętra,*

36 120 m³ - kubatura

Lokalizacja

Budynek krytej pływalni Olimpijczyk jest zlokalizowany na terenie kompleksu rekreacyjno-sportowego otwartych basenów Kąpieliska Leśnego w Gliwicach, w otoczeniu pięknego leśnego parku. Działka położona jest w Gliwicach przy ul. Toszeckiej i Oriona w kierunku północnym od centrum miasta. Cała działka jest ogrodzona i obejmuje powierzchnię 33,0966 ha. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej kompleks otacza zieleń Lasu Łabędzkiego, a od południa tereny mieszkaniowe osiedla Kopernik. Od strony północno-wschodniej teren Kąpieliska graniczy z działką Hotelu Leśnego.

Kryta pływalnia zlokalizowana jest w miejscu częściowo zasypanej niecki dużego basenu, po stronie zachodniej całego ośrodka z dojazdem od ul. Oriona i dojściem od zespołu parkingów dla samochodów osobowych. Zakres opracowania zagospodarowania terenu dla budynku basenu objął obszar o powierzchni około 1 ha. Zaprojektowana pływalnia stanowi uzupełnienie oferty kompleksu rekreacyjnego Kąpieliska Leśnego w otoczeniu zieleni leśnej.



DANE WYMIAROWE	
POWIERZCHNIA KĄPIELISKA	33.0966 ha
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3932 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU I PIĘTRA	4489 m ²
KUBATURA	36120 m ³
HOL WEJŚCIOWY	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość – 904 cm • Powierzchnia – 206 m² • Szafki w szatni – 156 sztuk
SZATNIE BASENOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Damska – 146 szafek • Męska – 146 szafek
UMYWALNIE	<ul style="list-style-type: none"> • Damska – 12 natrysków • Męska – 12 natrysków
SIŁOWNIA	• Powierzchnia – 74 m ² /19 osób
SALKĄ SPRAWNOŚCIOWĄ	• Powierzchnia – 111 m ² /37 osób
SZATNIE I UMYWALNIE SIŁOWNI I SALKI	<ul style="list-style-type: none"> • Damska – 28 szafek/3 natryski • Męska – 28 szafek/3 natryski
NIECKA BASENOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiary: 51,30 x 25,00 m • Powierzchnia wody: 1282,5 m² • Kubatura: 2565 m³
HALA BASENOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość hali: 890 cm • Wysokość dźwigara: 135-235 cm
POMOST RUCHOMY	Szerokość: 125 cm
SAUNY	<ul style="list-style-type: none"> • Sauna parowa: 250 x 250 cm • Sauna sucha 250 x 250 cm • Kubeł z zimną wodą • Brodzik do ogrzania stóp
HYDROMASAŻ	1 wanna
MASAŻ	2 stoły
WIDOWNIA NA PIĘTRZE	<ul style="list-style-type: none"> • 718 miejsc • dodatkowe 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych
WIDOWNIA NA PLAŻY	129 miejsc
EKRAN MULTIMEDIALNY	350 x 500 cm
SYSTEM POMIARU CZASU OMEGA	

Historia

Kąpielisko Leśne powstało na przełomie lat trzydziestych i czterdziestych ubiegłego wieku, jako podmiejski teren rekreacyjny mieszkańców Gliwic. Początkowo baseny były naturalne ziemne. Prawdopodobnie wydobywano na tym terenie piasek do budowy autostrady. W miejscu wydobywania piasku i żwiru powstały wyrobiska, które po uformowaniu w zbiorniki wodne i zapełnieniu wodą z istniejących w tym rejonie cieków utworzyły otwarte baseny kąpielowe. Teren zagospodarowano budując dojścia od ul. Toszeckiej i niezbędne obiekty towarzyszące. Kąpielisko zostało uroczyste otwarte w 1942 roku.

W latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia przeprowadzono modernizację zbiorników wodnych. Zostały utworzone dwa baseny kąpielowe – duży i mały o zróżnicowanej głębokości. Skarpy i dno basenów zostały utwardzone wylewanymi „na mokro” dylatowanymi płytami betonowymi. W tym czasie zmodernizowano także dopływ wody z naturalnych zbiorników położonych po wschodniej stronie basenów kąpielowych, a także odpływ w kierunku zachodnim do rzeki Kłodnicy. Ze względu na zły stan techniczny betonowych niecek basenów przeprowadzono w końcu lat dziewięćdziesiątych gruntowną modernizację całego kompleksu. Duży i mały basen zostały podzielone na mniejsze, zmodernizowano ujęcia wody i wybudowano obiekty techniczne uzdatniające wodę wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą. W ostatnich latach przeprowadzono także prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą i remontem istniejących budynków na terenie kąpieliska. Część starego basenu została zasypana warstwą ziemi ~1,5 m i pozostawiona do modernizacji w późniejszym terminie.

Obecnie cały kompleks jest ogrodzony, dobrze zagospodarowany i utrzymany. Teren jest uzbrojony w podstawową infrastrukturę techniczną – woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna, energia elektryczna, sieć ciepła, teletechnika. Istniejące baseny o zróżnicowanej głębokości wykonano z betonu szczelnego. Drogi i chodniki wykonane zostały z kostki betonowej, wokół dominują tereny zielone z plażami trawiastymi.



Cały kompleks uzupełniają boiska do gier sportowych i rekreacyjnych. Teren jest płaski lekko nachylony w kierunku południowo zachodnim. Ze względu na charakter urządzeń i obiektów ośrodek jest wykorzystywany głównie w sezonie letnim.

Pomysł, koncepcja i projekt

Władze miasta Gliwic zdecydowały o budowie kolejnego obiektu (czwartego) dla potrzeb rekreacji i uprawiania sportów pływackich. W założeniu miał powstać nowoczesny obiekt z widownią i nieką basenową o szerokości 25 m i długości 50 m (tzw. pływalnia o wymiarach olimpijskich) dostosowany do potrzeb i możliwości ekonomicznych miasta. W tym celu ogłoszono przetarg publiczny na projekt krytej pływalni na terenie Kąpieliska Leśnego. Podstawowym założeniem programowym było zrealizowanie obiektu do uprawiania sportów pływackich i aktywnej rekreacji osób pływających wraz widownią umożliwiającą rozgrywanie krajowych zawodów mistrzowskich. Przetarg publiczny wygrała firma DiG Sowińscy, Architekci Spółka jawna. Sporządzono koncepcję architektoniczną, która została przedstawiona władzom miasta. Po konsultacjach i uzgodnieniach korygujących program i ostateczne rozwiązania funkcjonalne, został sporządzony projekt budowlany i wykonawczy. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania były konsultowane z przedstawicielami Polskiego Związku Pływackiego.

Dobre rozwiązanie

Zaprojektowana prosta i zwarta bryła budynku pływalni stanowi zamknięcie dłuższej osi całego założenia urbanistycznego kompleksu basenów otwartych Kąpieliska Leśnego. Z tego względu na zakończeniu perspektywy tej osi zaprojektowano główną elewację budynku o czytelnych i prostych podziałach z wysuniętym lekkim podcieniem z żaluzjami drewnianymi. Rozwiązanie to stanowi zamknięcie perspektywy założenia urbanistycznego i jednocześnie architektonicznie umożliwia maksymalne nasłonecznienie wnętrza w godzinach porannych oraz ochronę podcieniem i prostopadłymi żaluzjami przed południowym słońcem. Spokojna elewacja, z symetrycznymi podziałami przeszkleń fasadowych i ścian z betonowych płyt, została wkomponowana w panoramę zieleni wysokiej kompleksu od strony zachodniej. Przed tą elewacją pozostawiono plażę trawiastą dla istniejącego basenu zewnętrznego. Bryła budynku pływalni została w naturalny sposób posadowiona w obniżeniu terenu po dawnej niecce tak, aby w możliwie bezkolizyjny sposób, wkomponować nowy obiekt w naturalne otoczenie leśnych terenów rekreacyjnych.

40 % NIŻSZE KOSZTY



**Obniżenie kosztów
o ok. 40 %**

**w porównaniu do
konwencjonalnej
klimatyzacji**

► *Menerga ThermoCond*

Doskonała hala basenowa –
klimatyzacja z najwyższym
współczynnikiem odzysku
ciepła

 **menerga**
TECHNOLOGIA KLIMATYZACJI

Tworzymy dobry klimat.

www.menerga.pl





Wejście główne w formie głębokiego i wysokiego podcienia zaprojektowano w narożniku południowo-wschodnim budynku. Ściany zewnętrzne podcienia są mocno przeszklone w parterze i umożliwiają wgląd do wnętrza holu wejściowego i pływalni. Osoby udające się na pływalnię mogą w tym miejscu zapoznać się z wnętrzem i poczuć przedsmak radości korzystania z uprawiania sportów pływackich. Ten element budynku jest wyeksponowany i doskonale widoczny z całego kompleksu kąpieliska i głównych dojazdów do obiektu.

Południowa elewacja to geometryczna kombinacja prostych płaszczyzn szkła, laminatu elewacyjnego w kolorze żółto-pomarańczowym i drewnianych żaluzji. Wysunięta z linii elewacji, całkowicie przeszklona klatka schodowa, zwraca uwagę osób przybywających na teren kąpieliska i pływalnię od strony ulicy Oriona. Na tej elewacji budynku, widocznej z głównego dojazdu i dojścia, umieszczono napis „Olimpijczyk”. Nazwa pływalni została wybrana w konkursie mieszkańców Gliwic.

Zachodnia elewacja przylegająca do zwartej zieleni lasu nie jest widoczna z terenów otwartych kąpieliska. Elewacja ta została osłonięta ażurową ścianką drewnianą, która w naturalny sposób wiąże budynek z otaczającą zielenią od tej strony. Ta strona budynku pływalni spełnia rolę bardziej techniczną. Od tej właśnie strony został zaprojektowany dojazd gospodarczy z wewnętrznymi parkingami, wejścia techniczne, klatki ewakuacyjne.

Głównym elementem bryły pływalni jest oczywiście hala niecki basenowej z plażami i widownią. Hala pływalni została otoczona z trzech stron pomieszczeniami uzupełniającymi program funkcjonalny umożliwiający komfortowe korzystanie z obiektu. Obszerny dwukondygnacyjny wewnętrzny hol wejściowy zaprojektowano od południowej strony budynku. W holu znajdują się szatnie, barek, kasy, pomieszczenia sanitarne, sala wielofunkcyjna i biuro kierownika. Z holu na parterze można dojść otwartą klatką schodową (z windą dla osób niepełnosprawnych) na antresolę i dalej na widownię pływalni. Wszystkie te pomieszczenia stanowią jedną przestrzeń, która ułatwia orientację i korzystanie z obiektu kibicom w czasie zawodów pływackich. W holu głównym w podcieniu i na antresoli otwarto widok na wnętrze pływalni poprzez panoramiczne przeszklenia co umożliwia nieprzerwany kontakt z wydarzeniami sportowymi na basenie. Kondygnacja piętra holu została przeszklona, aby doświetlić naturalnym światłem hol i pośrednio także wnętrze pływalni. Z tego względu, że jest to elewacja południowa i nadmierna ilość światła słonecznego mogłaby przeszkadzać pływającym w basenie, zaprojektowano żaluzje poziome osłonięte mocno wysuniętym dachem.

Od zachodniej strony zaprojektowano salkę sportową do uprawiania gimnastyki, siłownię i pomieszczenia do rehabilitacji (masaż i hydromasaż). Ta część posiada niezależne szatnie i zaplecze sanitarne. Funkcje te dostępne są z korytarza oddzielonego przeszkleniem od korytarza prowadzącego do przebieralni basenowych z natryskami, co umożliwia niezależne korzystanie i wynajęcie sałek sportowych podczas pracy basenu. Korytarz jest doświetlony światłem naturalnym poprzez świetliki dachowe.



Nad zespołem przebieralni z natryskami dla korzystających z pływalni zaprojektowana została widownia. Widownia umożliwia obserwację i doping zawodników w czasie zawodów sportowych, a w czasie przerwy można podziwiać otoczenie zewnętrzne przez fasadowe przeszklenia na wysokość całej kondygnacji budynku.

Od północy bryłę budynku zamyka parterowa część mieszcząca pomieszczenia socjalne pracowników obsługi, pomieszczenia ratowników i trenerów oraz magazyn sprzętu.

Zasadniczą część basenu to hala pływalni z widownią. Niecka basenu o długości 50 m, szerokości 25 m i głębokości 2 m jest wykonana ze stali nierdzewnej gr. 2,5 mm i 1,5 mm firmy Berndorf. Wokół niecki został zaprojektowany kanał techniczny do dozoru technicznego niecki. Pomost pływakowy firmy Variopool może podzielić nieckę na dwie części o długości 25 m. Przewidziano też możliwość wypłynięcia dna basenu na jednym torze z przeznaczeniem na wstępną naukę pływania dla dzieci. Uzupelnieniem funkcjonalnym pływalni jest sauna (sucha i parowa) dostępna z hali z zapleczem sanitarnym i pomieszczeniem wypoczynku. Zaprojektowane wnętrze hali basenowej jest proste, przekryte dźwigarami z drewna klejonego wspartymi na drewnianych słupach. Wykończenie wnętrza hali utrzymane zostało w naturalnych materiałach – drewno, basenowe płytki ceramiczne, beton, szkło i stal nierdzewna. Plaże i ściany wykończone zostały płytkami ceramicznymi, ściany betonowe pozostawiono nietynkowane i pomalowano na szaro. Sufit wykonano z płyt dźwiękochłonnych Ecophon i listew aluminiowych. Nad sufitem podwieszonym i w zabudowie nad widownią udało się ukryć kanały instalacji wentylacji. W efekcie udało się zaprojektować obiekt sportowy z wnętrzem bez widocznych kanałów wentylacyjnych. Projektowany basen jest przewidziany do użytku rekreacyjnego i sportowego z możliwością rozgrywania zawodów pływackich rangi mistrzostw polski, zawodów w piłce wodnej i pływania synchronicznego. Pływalnia jest wyposażona w stały system – OMEGA, do pomiaru czasu na zawodach pływackich oraz dwa ekrany. Jeden ekran – LED umieszczony został na wprost widowni, aby w komfortowy sposób można było oglądać wyniki i podziwiać pływaków np. w ujęciach kamer podwodnych. Ekran ten może także być doskonale wykorzystany do komercyjnego użytku – wyświetlanie reklam i informacji.

Cała technologia związana z funkcjonowaniem obiektu: filtry wody, zbiorniki, wymiennikownia c.o., centrale grzewczo-wentylacyjne, rozdzielnia elektryczna i inne pomieszczenia pomocnicze zostały umieszczone w piwnicy budynku. Cały obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

100 % WYGODY



Doskonała hala basenowa – klimatyzacja z najwyższym współczynnikiem odzysku ciepła

► *Menerga ThermoCond*

Centrale osuszają, wentylują i ogrzewają halę basenową

 **menerga**
TECHNOLOGIA KLIMATYZACJI

Tworzymy dobry klimat.

www.menerga.pl



OLIMPIJCZYK - PROJEKTANCI	
architekci	mgr inż. arch. Grzegorz Sowiński, mgr inż. arch. Arkadiusz Popiela,
konstrukcja	dr inż. Adam Klime
technologia i wod-kan	dr inż. Florian Piechurski
wentylacja i ogrzewanie	mgr inż. Jerzy Węzik
instalacje elektryczne	mgr inż. Mieczysław Anyszkiewicz



DiG Sowiński Architekci Sp. j.

Pracownia projektowo-architektoniczna działająca od 19 lat w Gliwicach. Firma została założona przez architektów Danutę i Grzegorza Sowińskich. Pracownia zatrudnia zespół młodych architektów i współpracuje z doświadczonymi inżynierami i firmami branżowymi. Zdobyte doświadczenie projektowe i praktyka przy realizacji wielu różnych inwestycji pozwala firmie na zorganizowanie kompleksowej obsługi projektowej zleconych inwestycji budowlanych oraz projektów aranżacji i wystroju wnętrz.

tel./faks: +32 231 49 44

e-mail: gsow@wp.pl

Konstrukcja

Obiekt został wykonany w konstrukcji z żelbetu, drewna klejonego i stali. Ściany zewnętrzne są murowane z bloczków i prefabrykowanego betonu zbrojonego, z przeszkleniami fasadowymi w konstrukcji aluminiowej. Zaprojektowano fundamenty żelbetowe z betonu wodoszczelnego i stali zbrojonej. W budynku zaprojektowano stropy żelbetowe monolityczne wylewane, a nad holem głównym strop z prefabrykowanych płyt sprężonych. Nad halą basenową zaprojektowano dach dwuspadowy o minimalnym nachyleniu. Konstrukcję stanowią dźwigary z drewna klejonego spięte płatwiami z drewna klejonego. Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej z ociepleniem z wełny mineralnej. Zewnętrzną warstwę pokrycia stanowi folia dachowa. Podobną konstrukcję dachu zastosowano nad salkami sportowymi. Ciekawym elementem konstrukcyjnym jest ściana wschodnia budynku. Między słupami z drewna klejonego zaprojektowano naprzemiennie fasadę szklaną w konstrukcji aluminiowej i ścianę z wielowarstwowych prefabrykowanych płyt żelbetowych. Płyty te są mocowane bezpośrednio do drewnianych słupów.

Plany na przyszłość

Przedsięwzięcie kosztowało ponad 36 mln zł. Sportowa inwestycja w większości została sfinansowana ze środków budżetu miejskiego. 3 miliony złotych dołożyło Ministerstwo Sportu i Turystyki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Obiektem zarządza miejska jednostka Tur Gliwice – Centrum Sportu i Wypoczynku. Warto dodać, że władze miasta systematycznie rozbudowują i unowocześniają bazę sportową. Basen olimpijski jest trzecią krytą pływalnią wybudowaną w ostatnich latach w Gliwicach za pieniądze z kasy miejskiej. Wkrótce rozpoczną się prace przy kolejnym takim obiekcie w dzielnicy Sośnica. Także w tym roku będzie kontynuowana realizacja dwóch zdecydowanie większych inwestycji sportowych. Rozpocznie się gruntowna przebudowa stadionu piłkarskiego, na którym gra drużyna Piasta Gliwice (zostanie on właściwie wybudowany od nowa, pomieści 10 tysięcy kibiców i będzie dostosowany do wymogów ekstraklasy). Planowana jest także budowa hali widowiskowo-sportowej PODIUM dla 15 tysięcy widzów, w której będą mogły być organizowane zawody sportowe w różnych dyscyplinach, duże widowiska muzyczne, targi i wystawy.

